

Przemysław, 27.06.2023

Wykonawcy, którzy pobrali SWZ na Rozbudowę budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Przemysław przy ul. Gen. Jakuba Jasińskiego 15 o nowe skrzydło użytkowe (Nr sprawy ZP/2/2023) ze strony internetowej <https://ezamowienia.gov.pl/>

Wykonawcy, którzy złożyli zapytanie do Zamawiającego dot. treści SWZ.

Dotyczy zapytań przesłanych do Zamawiającego

1. Prosimy o zamieszczenie prawomocnej i ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

W załączniku do odpowiedzi na pytania 4

2. Prosimy o zamieszczenie decyzji PWK Zabytków IRN-II.5152.12.248.2022.MF z 2022-09-20.

W załączniku do odpowiedzi na pytania 4.

3. Prosimy o zamieszczenie decyzji o warunkach zabudowy BRMP.IV.i.434.27.2022 z 2022-10-14.

Decyzja była podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę i nie ma wpływu na warunki realizacji Inwestycji i jest dołączana do pozwolenia na budowę jako załącznik do wniosku, nie ma wymogu dołączania jej do Projektu Architektoniczno – Budowlanego, a tym bardziej do technicznego.

4. Prosimy o zamieszczenie kompletnego projektu budowlanego, na podstawie którego została uzyskana decyzja pozwolenia na budowę.

Podstawą do realizacji Inwestycji są projekty techniczne które nie podlegają weryfikacji Urzędu A-B, a zostały umieszczone w ogłoszeniu przetargowym, a nie Projekt Architektoniczno- Budowlany.

5. Prosimy o zamieszczenie w dokumentacji przetargowej dokumentacji geotechnicznej sporządzonej dla planowanej inwestycji.

Wykonana dokumentacja na podstawie której opracowano Projekt techniczny nie podlega weryfikacji potencjalnych Wykonawców, a jej wymagania i wyniki podano w części konstrukcyjnej Projektu Technicznego gdzie określono geotechniczne warunki posadowienia i podano charakterystyczne parametry gruntu oraz poziom wody gruntowej „*obiekt budowlany o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym zaliczono do II kategorii geotechnicznej, stwierdzono brak zagrożenia usuwkami terenu lokalizacji budynku, warunki gruntowo- wodne klasyfikuje się jako proste*”.

6. W dokumentacji przetargowej w załączniku 11 do SWZ został zamieszczony „03 Projekt technologiczny”. Prosimy o potwierdzenie, że zakres dostawy i montażu elementów projektu technologicznego nie wchodzi w zakres postępowania przetargowego.

Nie wchodzi w zakres postępowania przetargowego.

7. W przypadku konieczności dostawy i montażu elementów wyposażenia i technologii wnosimy o zamieszczenie zestawienia ilościowego.

Nie wchodzi w zakres postępowania przetargowego.

8. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt zagospodarowania terenu. W folderze dotyczącym zagospodarowania terenu znajduje się dokumentacja z zakresu architektury (opis, rzuty, przekroje), STWIOR, plansza wycinki drzew i krzewów. Brakuje natomiast dokumentacji rozwiązującej zagadnienia w zakresie zagospodarowania terenu : gdzie i jakiego rodzaju nawierzchnie utwardzone

(drogi, chodniki), przekroje typowe przez nawierzchnie utwardzane (warstwy podbudowy), niweleta, rzędne wysokościowe i elementy małej architektury, zasadzenia zieleni.

Inwestor przed ogłoszeniem przetargu dokonał wycinki drzew, w projekcie Zagospodarowania Terenu nie przewiduje się elementów małej architektury, a krótki podjazd do budynku nie wymaga niwelacji terenu, wg. załączonego projektu Zagospodarowania terenu (teren jest płaski co można sprawdzić na podkładzie geodezyjnym i wizji w terenie realizacji Inwestycji), warstwy podbudowy podjazdu podano w przedmiarze robót.

- **podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm,**
- **nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej,**
- **obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce cem. piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cement.,**
- **długość podjazdu 28mb.**

9. Wykonawca wnosi o poprawienie zapisów **§ 7 ust. 1 wzoru umowy** i dostosowanie go do zapisów SWZ gdzie wskazano 5% wartości umowy jako Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy.

Nastąpiła omyłka pisarska w umowie – prawidłowa wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5%.

10. Wykonawca wnosi o zmianę **§ 11** wzoru umowy stanowiącego załącznik do SWZ poprzez przyjęcie, że:

„1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne fakturami częściowymi, wystawianymi zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo – finansowym, potwierdzonym protokołem częściowego odbioru wykonanych robót, potwierdzonym przez inspektora/inspektorów nadzoru oraz fakturą końcową, każda faktura częściowa po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, końcowa po zakończeniu realizacji inwestycji”.

Zamawiający nie przewiduje płatności fakturami częściowymi. Jedynie rozliczenie całości każdego z dwóch etapów (Etap I realizacja rok 2023, Etap II realizacja rok 2024) inwestycji fakturą końcową. Inwestycja jest współfinansowana i środki otrzymamy po przedstawieniu dokumentów potwierdzających odbiór robót oraz faktury za wykonanie etapu.

11. Wykonawca wnosi o zapisów w formularzu oferty (załącznik nr 1.1 oraz 1.2 do SWZ), w których Wykonawca ma oświadczyć, że: „Oświadczam/y, że jest mi/nam **znany, sprawdzony i przyjęty zakres prac** objęty zamówieniem” A co za tym idzie Wykonawca Wnosi o potwierdzenie, że dokumentacja przetargowa udostępniona przez Zamawiającego jest kompletna oraz precyzyjnie i wyczerpująco opisuje przedmiotu zamówienia.

Istotą zamówienia publicznego jest oferowanie przez Wykonawców, w szczególności w ramach systemu wynagrodzenia ryczałtowego, spełnienia ściśle określonego świadczenia na rzecz Zamawiającego. To rolę Zamawiającego zgodnie z dyspozycją art. 99 i n. uPZP jest dokonanie odpowiednio precyzyjnego i wyczerpującego opisu przedmiotu zamówienia. Kwestionowane postanowienie zdecydowanie wytycznych tych nie spełnia i, niezależnie od naruszenia art. 29 ust. 1 uPZP i dalszych przepisów o opisie przedmiotu zamówienia, utrudnia uczciwą konkurencję i uniemożliwia prawidłowe skalkulowanie ceny przez Wykonawcę, który aż do końca realizacji umowy de facto nie zna przedmiotu i zakresu swojego świadczenia. Zgodnie z art. 29 ust. 1 i 2 uPZP przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. W wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 21 lipca 2014 r., sygn. akt KIO 1389/14 wskazano: „Obowiązkiem zamawiającego jest dokonanie opisu przedmiotu zamówienia, tak aby wykonawca miał jasność co do tego jaki produkt jest wymagany przez zamawiającego i na podstawie jakich kryteriów będzie oceniana jego oferta. Brak precyzji przy formułowaniu treści SIWZ nie może być usprawiedliwmy możliwością wyjaśnienia treści złożonych ofert na etapie ich analizy

i oceny. To właśnie na etapie konstruowania treści SIWZ zamawiający winien dołożyć należytej staranności i wyeliminować w stopniu możliwie najwyższym wszelkie niejasności i nieprecyzyjne zapisy, tak aby podczas badania i oceny ofert wyeliminować element subiektywnej oceny. Również argument zamawiającego, że odwołujący nie kierował zapytań co do treści SIWZ nie stanowi usprawiedliwienia dla braku precyzji opisu”.

Zgodnie z SWZ oryginał dokumentacji technicznej jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego, zgodnie z pzp Oferent ma prawo do zadawania pytań celem wyjaśnienia wątpliwości.

12. Zgodnie z ustawą PZP z dnia 11 września 2019 r. art. 436 ust. 1: *planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną.* Zamawiający w treści SWZ określa termin wykonania całego przedmiotu umowy w terminie :

- Etap I - 4 GRUDNIA 2023 r.

- Etap II - 30 PAŹDZIERNIKA 2024 r.

Ze względu na niezgodności wyżej wspomnianego zapisu z ustawą PZP wnosimy o zmianę jego treści poprzez wskazanie daty zakończenia w *dniah, tygodniach, miesiącach lub latach* od daty podpisania umowy.

Zgodnie z odpowiedzią na pytania (odp.1-sig.) Opublikowaną na stronie ezamowienia.gov.pl „Terminy wykonania poszczególnych etapów wynikają z zapisów umowy o dofinansowanie i nie podlegają negocjacom.”

13. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że składając ofertę na obie części zadania, spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej wykazując dwie roboty budowlane spełniające zarówno warunek dla części I jak i dla części II zadania.

Tak, wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu wykazując dwie roboty budowlane spełniające zarówno warunek dla części I jak i dla części II zadania.

14. Wykonawca wnosi o modyfikację § 13 ust. 4 umowy, z których wynika, że Zamawiający wymaga bezusterkowego odbioru robót poprzez wskazanie, że komisja odbiorowa może odmówić odbioru jedynie w przypadku braku wykonania wszystkich robót lub wystąpienia wad istotnych.

Wykonawca wskazuje, że Zamawiający nie może oczekiwać aby wykonane roboty musiały być wykonane w sposób bezusterkowy, co zostało wielokrotnie podkreślone w orzecznictwie sądów (tak: wyrok Sądu Najwyższego z dnia 22 czerwca 2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007; wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z dnia 24 lutego 2012 r., sygn. akt V ACa 198/2012; wyrok Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu z dnia 18 października 2012 r., sygn. akt I ACa 1046/12). W sytuacji, w której przedmiot odbioru nie osiągnął

Odpowiedź:

1. Istniejący zapis- „Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- **w sytuacji, gdy nie umożliwiają one użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem może:**

- **od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,**
- **obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.**

w przypadku nie usunięcia w ustalonym terminie wyszczególnionych w protokole odbioru usterek - Zamawiający może powierzyć ich wykonanie innym podmiotom - na koszt Wykonawcy.”

Proponowana zmiana

- a) jeżeli wady są istotne (uniemożliwiają prawidłowe wykorzystanie przedmiotu umowy) i nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

15. Zgodnie z zamieszczoną dokumentacją przetargową należy wymienić windę w budynku głównym oraz zamontować windę w nowym skrzydle. Jako uzupełnienie do podanych parametrów windy prosimy o wskazanie modelu oraz producenta windy istniejącej, która przewidziana jest do demontażu.
Winda (kabina i sterowanie) Windpol Łódź , napęd hydrauliczny algi Alferd Giehl GMBH + CO.KG Niemcy, drzwi szybowe i kabinowe Wittur Niemcy. Pozostałe parametry w PFU windy.

16. Wnosimy o zamieszczenie poprawnych zestawień stolarki okiennej i drzwiowej. Zestawienia zamieszczone w dokumentacji przetargowej nie zawierają żadnych oznaczeń drzwi. Na podstawie tak zamieszczonego zestawienia nie ma możliwości prawidłowej identyfikacji drzwi na poszczególnych rzutach.

W projekcie zamieszczono wykaz stolarki z podziałem na okienną i drzwiową oraz P. pożarową z oznaczeniem graficznym i podziałem na drzwi z nawiewem nadposadzkowym i bez co również oznaczono w części opisowej i odpowiada obowiązującym warunkom technicznym obowiązującym projektanta jak i przyszłego wykonawcę.

Identyfikacja drzwi na kondygnacjach nie ma wpływu na koszty realizacji Inwestycji, warunki przetargu, podane ilości są prawidłowe.

17. Wnosimy o wprowadzenie oznaczenia drzwi i okien na rzutach poszczególnych kondygnacji. Na rzutach poszczególnych kondygnacji zostały oznaczone jedynie wymiary drzwi i okien.

Jak wyżej (pytanie 16) z uwagą, że nie ma to potwierdzenia żądania w Rozporządzeniu w sprawie zakresu i formy Projektu Technicznego, a pytający nie jest zlecającym opracowanie dokumentacji projektowej mogących w tej sprawie stawiać wymagania.

18. Wnosimy o określenie i zaznaczenie na zestawieniach stolarki, które drzwi należy wyposażyć w samozamykacze.

Sporządzono w projekcie osobne zestawienie drzwi EI30 +S dymoszczelne. (z samozamykaczami i dymoszczelne) oraz oznaczono na rzutach poszczególnych kondygnacji.

19. Wnosimy o określenie i zaznaczenie na zestawieniach stolarki, które drzwi należy wykonać jako akustyczne i o jakiej izolacyjności.

Projekt nie przewiduje takich drzwi.

20. Na zestawieniach stolarki okiennej oraz rzutach kondygnacji nie oznaczono okien podawczych. Pozycje te nie zostały również ujęte w przedmiarze robót. Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru robót i zestawienia stolarki.

W zestawieniu stolarki jest uwaga: okna podawcze 90 x 90cm – 2 szt. , są również oznaczone na rzutach kondygnacji w pomieszczeniu zmywalni.

21. Zgodnie z opisem technicznym w pomieszczeniach, gdzie pod stropem będą układane instalacje, zaprojektowano sufity podwieszane. Wnosimy o zaznaczeniu na rzutach poszczególnych kondygnacji miejsca występowania sufitów podwieszanych.

W załączniku do odpowiedzi na pytania 4.

22. Wnosimy o określenie na rzutach poszczególnych kondygnacji rodzaju posadzki, którą należy zastosować w pomieszczeniach.

Są wyszczególnione w opisie technicznym pkt. 4.8.3 Posadzki .

23. Zgodnie z dokumentacją projektową należy wykonać balustrady na klatce schodowej. Prosimy o informację czy na ścianach należy zamontować również pochyty, o których nie wspomniano w projekcie ani w przedmiarze robót.

Należy zastosować wzdłuż biegów klatki schodowej L=280cm – 1szt. i L=380cm – 4szt. w technologii balustrady głównej.

24. Wnosimy o zaznaczenie na rzutach kondygnacji poręczy ściennych w miejscach, w których należy je zastosować.

Informacja z pkt. 23 wystarczy do złożenia oferty.

25. Zgodnie z opisem technicznym należy przenieść okno oddymiające w poziomie poddasza ze ściany zachodniej na południową. Prosimy o informację czy Zamawiający ma tutaj na myśli montaż zupełnie nowego okna czy przeniesienie istniejącego we wskazane miejsce.

Określono jednoznacznie przeniesienie istniejącego okna pkt.2.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .

26. Na rzucie poddasza nie zostało wskazane miejsce montażu okna oddymiającego. Wnosimy o uzupełnienie. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o brakującą pozycję.

Na rzutach poddasza oznaczono okna oddymiające w części istniejącej a w części opisowej pkt. 2.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego wpisano jak wyżej.

27. Zgodnie z dokumentacją projektową na klatce schodowej należy zamontować klapę oddymiającą. Jednocześnie w projekcie nie przewiduje się napowietrzenia klatki schodowej poprzez np. drzwi lub okno napowietrzające. Prosimy o zamieszczenie poprawnego rozwiązania napowietrzania klatki schodowej.

W projekcie określono jednoznacznie opis pkt. 13. Inne ustalenia - Obliczenia klapy oddymiającej: Dopyły świeżego powietrza do klatek schodowych poprzez drzwi napowietrzające zewnętrzne (wyjściowe z klatki), otwierane ręcznie po sygnale z centrali oddymiania, które uwzględniono w zestawieniu stolarki, drzwi otwierane ręcznie.

28. Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje uwzględniające napowietrzanie klatki schodowej.

W projekcie określono jednoznacznie opis pkt. 13. Inne ustalenia - Obliczenia klapy oddymiającej: Dopyły świeżego powietrza do klatek schodowych poprzez drzwi napowietrzające zewnętrzne (wyjściowe z klatki), otwierane ręcznie po sygnale z centrali oddymiania, które uwzględniono w zestawieniu stolarki, drzwi otwierane ręcznie.

29. Zgodnie z opisem technicznym należy zamontować żaluzje EI60 w oknach na piętrze i poddaszu w pasie przy rozbudowie od strony zachodniej. Wnosimy o zaznaczenie na rzutach poszczególnych kondygnacji miejsca montażu żaluzji ppoż oraz o uzupełnienie zestawienia stolarki o brakujące pozycje.

Dotyczy budynku istniejącego, w części opisowej pkt. 2.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego wpisano

- montażu żaluzji EI60 w oknach na piętrze i poddaszu w pasie przy rozbudowie, od strony zachodniej 3 żaluzje ,I i II piętro i poddasze w budynku istniejącym , II etap , (okna 150 x 180cm), brak uwzględnienia w przedmiarze.

30. W zestawieniu stolarki nie ujęte zostały kłapa dymowa oraz wyłaz na dach. Dodatkowo w przedmiarze robót brakuje wyłazu na dach. Wnosimy o uzupełnienie zestawienia stolarki oraz przedmiaru robót.

Oznaczono na rzutach poddasza i dachu, należy uwzględnić w ofercie.

31. Prosimy o potwierdzenie, które drzwi w obrębie istniejącej klatki schodowej wchodzi w zakres postępowania przetargowego i ujęcie tych drzwi w stolarce drzwiowej oraz przedmiarze robót.

Dotyczy budynku istniejącego, w części opisowej pkt. 2.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego wpisano właściwe użytkowanie projektowanej rozbudowy budynku wiąże się z koniecznością przebudowy jego części istniejącej w zakresie:

- osadzenia drzwi pożarowych EI30 z samozamykaczem i dymoszczelnymi na parterze i piętrze w otworach po zdemontowanych oknach klatki schodowej w przejściach między budynkami – drzwi są uwzględnione w zestawieniu stolarki.

32. Prosimy o potwierdzenie, że zakres prac zgodnie z przedmiarem robót budowlanych dział 2 – *BUDYNEK ISTNIEJĄCY* należy wykonać w ETAPIE II.

Potwierdzamy.

33. Prosimy o potwierdzenie, że roboty budowlane w zakresie budynku istniejącego należy wykonać w zakresie i ilościach zgodnie z przedmiarem robót budowlanych dział 2 – *BUDYNEK ISTNIEJĄCY* (ETAP II). Zgodnie z przedmiarem robót Zamawiający nie wymaga odnowienia w całości klatki schodowej. W przypadku konieczności wykonania prac ponad to co określa przedmiar robót wnosimy o określenie zakresu prac i dodatkowo uzupełnienie przedmiaru.

W części opisowej pkt. 2.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego podano zakres przebudowy jego części istniejącej:

- osadzenia drzwi pożarowych EI30 z samozamykaczem i dymoszczelnymi na parterze i piętrze w otworach po zdemontowanych oknach klatki schodowej w przejściach między budynkami

Nie przewiduje się odnowienia całej klatki schodowej jedyne prace są przy osadzeniu drzwi, a ściany klatki są w kolorze bieli.

34. Zgodnie z zamieszczonym przedmiarem robót docieplenie elewacji należy wykonać ze styropianu gr. 20cm. Brakuje pozycji uwzględniających wykonanie pasów ppoż z wełny mineralnej. Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Ścianę zewnętrzną od strony wschodniej przy budynku istniejącym należy wykonać z warstwą zewnętrzną wełny mineralnej grubości 20cm z pasie szerokości 3,0m .

35. Prosimy o potwierdzenie, że roboty związane z zasadzeniem zieleni nie wchodzi w zakres postępowania przetargowego. W dokumentacji przetargowej nie został zamieszczony stosowny projekt, przedmiar robót nie uwzględnia również tego rodzaju prac.

Potwierdzamy

Roboty zgodne z ogłoszonym zakresem Inwestycji, nie przewiduje się tych prac.

36. Zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego z dnia 16.06.2023 pyt nr.8 drzewa znajdujące się w obrębie budynku zostały wycięte. Prosimy o potwierdzenie, że drzewa znajdujących się poza obrębem budynku, a które nie zostały wycięte nie będą w kolizji z planowaną inwestycją.

Potwierdzamy.

37. W przypadku konieczności wycinki drzew prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie decyzji na wycinkę drzew będzie po stronie Zamawiającego.

ZGODNIE Z SWZ .

Drzewa zostały wycięte .

38. W przypadku konieczności wycinki drzew prosimy o potwierdzenie, że koszty związane z uzyskaniem decyzji administracyjnych i opłaty za wycinkę drzew poniesie Zamawiający.

ZGODNIE Z SWZ.

Drzewa zostały wycięte .

39. W przypadku konieczności wycinki drzew prosimy o potwierdzenie, że koszty wycinki i usunięcia drzew poniesie Zamawiający.

ZGODNIE Z SWZ.

Drzewa zostały wycięte .

40. Czy funkcję sterowania obiegów grzewczych c.o. i ładowania ciepłej wody użytkowej w kotłowni ma być przypisane do automatyki pomp ciepła czy do automatyki kotła gazowego .

Sterowanie obiegów grzewczych i c.o. i ładowanie c.w.u. odbywa się poprzez automatykę pomp ciepła, kocioł uruchamiany jest przy braku osiągnięcia w obiegach grzewczych wymaganej temperatury wody. W sezonie letnim przygotowanie c.w.u. z kotła gazowego.

41. Prosimy o potwierdzenie Zamawiającego że projekt wykonawczy instalacji sanitarnych jest uzgodniony przez rzeczoznawcę p.poż. i sanepid

Nie ma takiego wymogu uzgodniono projekt A-B .

42. Prosimy o potwierdzenie Zamawiającego, że wszystkie pomieszczenia zakładu opieki zdrowotnej mają zapewnioną co najmniej 1,5-krotną wymianę powietrza na godzinę.

Zgodnie z projektem.

43. W opisie do projektu konstrukcyjnego wykazano że w części pomieszczeń przewidziano do zamontowania wywietrzaki dachowe WD20: w węzłach sanitarnych, zmywalni, pomieszczeniu odpadów medycznych, brudowniku i wentylatorce kanałowe w kratkach wentylacyjnych z napędem elektrycznym włączane w momencie wejścia, z wyłącznikiem czasowym.

Prosimy o wyjaśnienie Zamawiającego, ile należy zastosować wywietrzaków dachowych WD20 i ile wentylatorów kanałowych w kratkach wentylacyjnych z napędem elektrycznym włączane w momencie wejścia, z wyłącznikiem czasowym.

Prosimy Zamawiającego o przedstawienie projektu tych rozwiązań , z podaniem na rzutach budynków gdzie będą usytuowane wywietrzaki WD20 i wentylatorce kanałowe na kratkach wentylacyjnych

Prosimy także o podanie przedmiaru robót dotyczące wywietrzaków dachowych WD20 i wentylatorów kanałowych z podaniem ilości robót i podania informacji w którym etapie należy to ująć w przedmiarach robót czy w I czy w II etapie

W pomieszczeniach: węzłach sanitarnych, zmywalni, pomieszczeniu odpadów medycznych, brudowniku należy zamontować wentylatorce w kratkach wentylacyjnych z napędem elektrycznym, w kanałach oznaczonych na rzutach kondygnacji wlotem, włączane w momencie wejścia z wyłącznikiem czasowym, omyłkowo oznaczono nad klatka schodową. Zamiast WD20 ma być wywietrzak cylindryczny typu CAGI.

Wietrzaki typu CAGI – 21szt.:

Wentylatorce kanałowe na kratkach :

parter 1 szt. ,

piętro 9 szt. ,

poddasze 9 szt.

Należy ująć w przedmiarze robót Etap II realizacja 2024.

44. Czy w zakres oferty będzie wchodziło wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji projektowanego budynku. Jeżeli tak to proszę o dostarczenie projektu wykonawczego wentylacji mechanicznej i klimatyzacji a także dostarczenie przedmiarów robót z podaniem ilości robót i rodzaju materiału dla projektów wentylacji i klimatyzacji

Nie występuje.

45. Prosimy o wyjaśnienie Zamawiającego czy w zakres oferty będzie wchodził demontaż kanalizacji deszczowej d=110mm od studni 198,46/196,71 do studni 198,46/196,83, d=160mm od studni 198,46/196,83 do studni 198,53/196,82 i d=110mm od studni 198,53/196,82 do ściany istniejącego budynku a także czy w zakres oferty będzie wchodził demontaż studni o rzędnych 198,46/196,83 i 198,53/196,82. Jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie przedmiaru robót z podaniem ilości robót.

Studnia 198,53/196,82 przerobiona na Ø600 ze szczelnym kołnierzem i pozostaje w przedsiönku wejściowym budynku, kanał Ø160 wymieniony na rury PE200 L=12mb, zgrzewane szczelnie czołowo, do studzienki 198,46/196,7 wg. dołączonego schematu w załączniku do odpowiedzi na pytania 4.

46. Prosimy o jasne sprecyzowanie ile należy przyjąć do oferty pomp ciepła. W zestawieniu urządzeń i materiałów podano PCA – zestaw pomp ciepła w którym znajdują się 2 sztuki pomp ciepła – kpl.2. czyli z zestawienia wynika , że należy przyjąć 2 kpl. zestawów pomp ciepła. W projekcie kotłowni jest rysunek schematu kotłowni w którym są narysowane 2 pompy ciepła jako jeden zestaw – stąd pytanie o wyjaśnienie tej sprawy.

W części opisowej dokumentacji w punkcie 4.1. oraz w wykazie materiałowym jednoznacznie określono ilość pomp ciepła – szt. 2, stanowiący 1 zestaw 2 kompletnych pomp ciepła z osprzętem o zestawionych parametrach technicznych /moc cieplna zestawu, gabaryty, ciężar itp./.

47. Prosimy o dostarczenie przez Zamawiającego warunków w technicznych Nr W615/0000140770/00001/2022//00001 korekta wydane przez PSGaz z dnia 24-11-2022r. przyłączenie do sieci gazowej dla ZOL-u

W załączniku do odpowiedzi na pytania 4.

48. Prosimy o dostarczenie przez Zamawiającego oświadczenia właściciela działki nr ZIN.02/142/2018/1/1/8/ z dnia 01-12-2022r. zezwalające na wejście w teren dla celów budowy przyłącza gazowego

W załączniku do odpowiedzi na pytania 4.

49. Prosimy o potwierdzenia Zamawiającego , że ma zgody właścicieli działek do wejścia w teren dla wykonania sieci i przyłączy

W załączniku do odpowiedzi na pytania 4.

50. Prosimy o potwierdzenia Zamawiającego , że wykonanie przekładki sieci gazowej na odcinku 1-2 o śred. D=63x5,8mm nie wchodzi w zakres przetargu , jeśli tak to prosimy o przedstawienie uzgodnionego projektu wykonawczego i przedmiaru robót wraz z podaniem ilości robót i rodzaju materiału

Zakres ten nie wchodzi do przetargu – jest wykonany.

51. Prosimy o potwierdzenia Zamawiającego , że wykonanie przekładki sieci gazowej na odcinku 2-8 o śred. d=40x3,7mm nie wchodzi w zakres przetargu , jeśli tak to prosimy o przedstawienie uzgodnionego projektu wykonawczego i przedmiaru robót wraz z podaniem ilości robót i rodzaju materiału

Zakres ten nie wchodzi do przetargu – jest wykonany.

52. Prosimy o potwierdzenia Zamawiającego , że wykonanie przyłącza sieci gazowej na odcinku 2-do ściany budynku projektowanego wraz z punktem redukcyjno-pomiarowym $V_{max}=10,0Nm^3/h$ o śred. $D=25x3,0mm$ nie wchodzi w zakres przetargu, jeśli tak to prosimy o przedstawienie uzgodnionego projektu wykonawczego i przedmiaru robót wraz z podaniem ilości robót i rodzaju materiału

Przyłącze gazowe o średnicy PE25x3,0mm zakończone na ścianie nowego budynku głównym kurkiem ogniowym zostanie w ramach umowy przyłączeniowej wykonane przez ZG. Od kurka gazowego /granica własności pomiędzy stronami/ jest to instalacja wewnętrzna gazowa Inwestora, którą należy wycenić ujętą w przedmiarze robót technologicznych kotłowni.

Warunki gazowe przyłączenia dołączono w załączniku do odpowiedzi na pytania 4.

53. Prosimy o potwierdzenia Zamawiającego , że wykonanie przekładki sieci gazowej na odcinku istn. rurociąg gn90 - do ściany budynku istniejącego o śred. $d=90x8,2mm$ nie wchodzi w zakres przetargu , jeśli tak to prosimy o przedstawienie uzgodnionego projektu wykonawczego i przedmiaru robót wraz z podaniem ilości robót i rodzaju materiału

Zamawiający potwierdza że przekładka sieci gazowej $Dn=90x8,2mm$ nie wchodzi w zakres przetargu – została wykonana i przygotowana do podłączenia nowego zestawu 2 pomp ciepła.

54. Prosimy o potwierdzenia Zamawiającego , że wykonanie przyłącza sieci gazowej na odcinku istn. rurociąg gn90 – proj. zestaw 2 pomp ciepła o śred. $d=63x5,0mm$ nie wchodzi w zakres przetargu , jeśli tak to prosimy o przedstawienie uzgodnionego projektu wykonawczego i przedmiaru robót wraz z podaniem ilości robót i rodzaju materiału

Zamawiający potwierdza że przekładka sieci gazowej $Dn=90x8,2mm$ nie wchodzi w zakres przetargu – została wykonana i przygotowana do podłączenia nowego zestawu 2 pomp ciepła.

55. Prosimy o potwierdzenia Zamawiającego , że w zakres przetargu nie wchodzi wykonanie gazów medycznych.

Potwierdzamy - wykonanie instalacji do gazów medycznych nie występuje.

56. Prosimy o potwierdzenia Zamawiającego , że w zakres przetargu nie wchodzi montaż i dostawa paneli nad łóżkowych

Nie potwierdzamy - zastosowano w projekcie oprawę nadłóżkową CARE LED 2Xled10W z modułem przywoławczym ABB FAP3010 oraz manipulatorem wezwania – światło.

57. Prosimy o wskazanie miejsca na wpięcie do zasilania w energię elektryczną na potrzeby placu budowy.

Wykonawca winien zawrzeć umowę na zasilanie placu budowy z PGE .

58. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni na potrzeby zasilania placu budowy źródło zasilania w energię elektryczną o mocy 40 kW.

Wykonawca winien zawrzeć umowę na zasilanie placu budowy z PGE .

59. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty nie wchodzi dostawa i montaż głównego wyłącznika ppoż. prądu certyfikowanego CNBOP.

Potwierdzamy - Nie ma obowiązku certyfikowania wyłączników ppoż.

60. Prosimy o potwierdzenie, że oprzewodowanie i okablowanie instalacji elektrycznych należy wykonać, zgodnie z zapisami projektu branży elektrycznej, przewodami i kablami typu YDY, YDYp, LgY oraz YKY, o klasie reakcji na ogień CPR Eca.

Potwierdzamy.

61. Na rzutach instalacji elektrycznych występują symbole opisane w legendzie jako Wypust oświetleniowy. Są to wypusty zarówno ściennie, jak i sufitowe. Prosimy o potwierdzenie, że we wskazanych tym symbolem miejscach należy wykonać wyłącznie wypust przewodu zasilającego, bez dostawy i montażu oprawy oświetleniowej. W przeciwnym razie prosimy o uzupełnienie projektu instalacji elektrycznych o rzuty z opisaniem parametrów projektowanych opraw oświetleniowych.

Oznaczenia wypustów oświetleniowych i ściennych – zastosować oprawy typu plafoniera LED 20W

W wykonaniu:

- sanitariaty IP 44,

- pozostałe pomieszczenia IP20.

Oprawy ujęto w przedmiarze.

62. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa telefonów nie wchodzi w zakres oferty.

Montaż aparatów (dostawę) ujęto w przedmiarze.

63. W związku z projektowaną wymianą centrali telefonicznej na nową prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty wchodzi wyłącznie demontaż istniejącej centrali oraz dostawa i montaż nowej centrali.

Należy wymienić istniejącą centralkę na nową i przyłączyć do niej wszystkie linie projektowane i istniejące . Pojemność centrali określonej w projekcie jest wystarczająca.

64. W związku z projektowaną wymianą centrali telefonicznej na nową prosimy o informację ile numerów obsługuje istniejąca centrala telefoniczna.

Istniejąca centrala obsługuje 16 nr wew. 2 linie ISDN.

65. W związku z projektowanym wykonaniem instalacji domofonowej prosimy o udostępnienie schematu wykonania tej instalacji.

System domofonowy cyfrowy schemat zgodny z DTR zastosowanego systemu wybranego przez oferenta.

66. W związku z projektowanym wykonaniem instalacji okablowania strukturalnego prosimy o udostępnienie schematu wykonania tej instalacji.

Linie okablowania strukturalnego doprowadzić do istniejącej szafy dystrybucyjnej .

67. W związku z projektowanym wykonaniem instalacji okablowania strukturalnego prosimy o potwierdzenie, że istniejąca szafa punktu dystrybucyjnego, do której należy włączyć projektowane linie kablowe nie podlega rozbudowie lub uzupełnieniu o jakiegokolwiek urządzenia, a w zakres oferty wchodzi wyłącznie podłączenie projektowanych linii do istniejących paneli. W przeciwnym razie prosimy udostępnienie widoku szafy punktu dystrybucyjnego z uwzględnieniem ewentualnej rozbudowy.

W istniejącej szafie RACK dobudować pathpanel 1U19”

68. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty nie wchodzi dostawa i montaż urządzeń aktywnych instalacji LAN.

Potwierdzamy- nie wchodzi.

69. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiary branży elektrycznej uwzględniają wykonanie tras kablowych do istniejącej szafy RACK na potrzeby prowadzenia nowych linii instalacji okablowania strukturalnego i telefonicznej.

Potwierdzamy – są uwzględnione.

70. Na rysunkach do projektu instalacji elektrycznych dotyczących systemu przyzywowego występuje następujący zapis: „*W przypadku sterowania oświetleniem – ustalić sposób mocowania modułów FAAP3010 w panelu nadłóżkowym oraz dobrać odpowiedni manipulator.*” Zgodnie z opracowaniem projektowym w jego zakres nie wchodzi jednak dostawa i montaż paneli nadłóżkowych. Prosimy zatem określić miejsca i sposobu montażu urządzeń instalacji przyzywowej, oraz o potwierdzenie, że zaprojektowane urządzenia przystosowane są do montażu poza panelami nadłóżkowymi.

Zastosowano w projekcie oprawę nadłóżkową CARE LED 2Xled10W z modułem przywoławczym ABB FAP3010 oraz manipulatorem wezwania – światło.