

## DECYZJA Nr 181/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 października 2022 r. (data wpływu 23 listopada 2022 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Przemyślu  
37-700 Przemyśl, ul. gen. Jakuba Jasińskiego 15**

obejmujące:

**rozbudowę o nowe skrzydło użytkowe budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego położonego na terenie działki nr 637/1 obr. 214 przy ul. gen. Jakuba Jasińskiego 15 w Przemyślu**

autor proj. budowlanego:	mgr inż. arch. Jan Hawajski wraz z projektantami
specjalność uprawnień:	architektoniczna
zakres uprawnia:	projektowanie architektoniczne
nr uprawnień:	16/78
zaświadczenie POIA	PK-0189

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - kierowanie robotami budowlanymi należy powierzyć osobom legitymującym się uprawnieniami w odpowiedniej specjalności,
    - nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności, wynikający z: § 2 ust. 1 pkt 1 i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
  - 2) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym budowlanym, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
    - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP,
    - przed przystąpieniem do robót należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 28 października 2022 r. ww. Inwestor wystąpił do tut. organu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: rozbudowa o nowe skrzydło użytkowe budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego położonego na terenie działki nr 637/1 obr. 214 przy ul. gen. Jakuba Jasińskiego 15 w Przemyślu.

Do wniosku przedłożono niezbędne dokumenty, wymagane art. 33 ust. 2 prawa budowlanego.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowiący podstawę niniejszej decyzji został sprawdzony przez tutejszy organ w zakresie ustalonym w art. 35 ust. 1 prawa budowlanego.

Przedłożone projekty są zgodne z ustaleniami decyzji Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemyśla z dnia 14 października 2022 r. znak: BRMP.IV.1.434.27.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedłożony projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane Inwestor uzyskał pozwolenie Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu na realizację ww. zamierzenia budowlanego - decyzja z dnia 20 września 2022 r. znak: IRN-II.5152.12.248.2022.MF.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, mieści się w granicach działki nr: 637/1 obr. 214 przy ul. gen. Jakuba Jasińskiego 15 w Przemyślu.

Skoro projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia o r z e c z o n o jak w sentencji.

**Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany i podpisany projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany.**

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony, decyzja będzie podlegać wykonaniu i nie będzie można zaskarżyć jej do sądu administracyjnego

### Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 . z późniejszymi zmianami) zwolniony z opłaty skarbowej.



z up. PREZYDENTA MIASTA  
*mgr inż. arch. Zbigniew Cudnik*  
Naczelnik Wydziału Architektury

### Otrzymują:

1. Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Przemyślu, 37-700 Przemyśl, ul. gen. Jakuba Jasińskiego 15  
+ 1 egz. proj. zagospodarowania terenu i proj. architektoniczno-budowlanego

2. Aa.

AR/AM

Decyzja Nr 181/2022  
Stała się ostateczna i prawomocna  
w dniu 25.11.2022r

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*mgr inż. arch. Zbigniew Cudnik*  
Naczelnik Wydziału Architektury

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla, 37-700 Przemyśl, ul. Siemiradzkiego 5 + 1 egz. proj. zagospodarowania terenu i proj. architektoniczno-budowlanego
2. Prezydent Miasta Przemyśla:  
- UM w Przemyślu Wydział Podatków i Opłat Lokalnych wm.
3. Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Przemyśla  
organ wydający decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: BRMP.IV.1.434.27.2022

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.  
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor dołącza:
  - 1) Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony,oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust.7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.