

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt. 2 oraz art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U z 2022 r. poz. 840), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), a także § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 05 września 2022 r. (brak daty na piśmie), Pana Stanisława Jureczko – Dyrektora Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Przemyślu, ul. Jasińskiego 15, 37-700 Przemyśl, w przedmiocie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbudowie budynku ZOL w Przemyślu o nowe skrzydło (działka ewidencyjna oznaczona jako nr 637/1 obręb 214), uzupełnionym o wymagane dokumenty i załączniki pismem z dnia 19 września 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu dnia 19 września 2022 r.)

p o z w a l a m

Zakładowi Opiekuńczo-Lecznicznemu w Przemyślu, ul. Jasińskiego 15, 37-700 Przemyśl, reprezentowanemu przez Pana Stanisława Jureczko, na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbudowie budynku ZOL w Przemyślu o nowe skrzydło (działka ewidencyjna oznaczona jako nr 637/1 obręb 214), zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją projektową pn. „*Rozbudowa budynku ZOL w Przemyślu o nowe skrzydło użytkowe*” (sierpień 2022 r.), opracowaną przez inż. Stanisława Malinowskiego - Pracownia Projektowania Architektoniczno-Konstrukcyjnego, ul. M. Borelowskiego 1, 37-700 Przemyśl, stanowiącą integralną część niniejszej decyzji.

Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przewidywany termin wykonania prac: wrzesień 2024 roku.

Niniejsze pozwolenie zachowuje ważność do dnia 31 grudnia 2026 roku.

UZASADNIENIE

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne wynika z potrzeb funkcjonalnych i jest przewidziane do realizacji przy współczesnym budynku pełniącym funkcję obiektu użyteczności publicznej przeznaczonym dla celów opieki zdrowotnej. Obiekt ten zlokalizowany jest na terenie strefy „C” ochrony krajobrazowej historycznego układu urbanistycznego Miasta Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1493, decyzją z dnia 20 maja 1972 r., znak: KI.II-680/15/72.

W ocenie tut. organu realizacja ww. prac zgodnie z przedstawioną dokumentacją

projektową nie wpłynie negatywnie na walory rzeczzonego założenia przestrzennego. W związku z tym, Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi zastrzeżeń odnośnie planowanych prac. Należało, orzec jak w rozstrzygnięciu.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1, pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prowadzenia prac innych przy obiekcie usytuowanym na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Pówołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości rzeczowej i instancyjnej. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Przywołanie przepisów § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, uzasadnia obowiązek uzyskania przez właściciela zabytku pozwolenia w formie decyzji i precyzuje treść tego pozwolenia.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom - na podstawie art. 127 § 1 i 2 art. 129 § 1 i 2 Kpa - za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.



Podkarpacki Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Beata Kot

Otrzymują:

- ① Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Przemyśle
ul. Jasińskiego 15, 37-700 Przemyśl + zał.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Przemyśla
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla
3. Teczka urbanistyczna
4. A/a - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyśle
ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl + zał.

MF

Decyzja niniejsza stała się ostateczna i prawomocna

w dniu 06 października 2022 r.

Przemyśl, dnia 03 listopada 2022 r.

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Janusz Gremski
starszy inspektor