

ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY

37-700 Przemyśl, ul. Jasińskiego 15
tel. (16) 678 30 38, (16) 678 30 39
tel./fax (16) 678 89 45
Regon 000292681, NIP 795-20-71-181

ZAPYTANIE OFERTOWE

Inspektor nadzoru

1. Zamawiający:

Zakład Opiekuńczo-Leczniczy

ul. Jasińskiego 15, 37-700 Przemyśl
województwo podkarpackie, powiat przemyski
Tel. 16 678 30 38 mail: sekretariat@zolprzemysl.pl

2. Przedmiot zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania **Rozbudowa budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Przemyślu o nowe skrzydło użytkowe.**

Adres obiektu budowlanego: dz. nr 637/1 obr. ewid. 214, ul. Jasińskiego 15, 37-700 Przemyśl, gmina Przemyśl, powiat przemyski, woj. podkarpackie.

Wartość robót budowlanych wynosi **2 245 000,00** zł brutto. I Etap - dokumentacja dostępna w siedzibie jednostki.

2) Do głównych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należało:

- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z umową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru wykonanych prac i przekazywanie ich do użytkowania,

- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy.

- przybycie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem,

- udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,

- dokonanie odbioru robót,

- nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż raz na tydzień oraz na każde żądanie zamawiającego, a także w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi i przynależy do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

4. Termin realizacji zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia inwestycji i podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag – planowany termin zakończenia etapu I - 04.12.2023 r.

5. Sposób, termin i miejsce złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć wyłącznie elektronicznie na maila sekretariat@zolprzemysl.pl

do dnia 3 sierpnia 2023 r. do godz. 10.00. pod adresem

Należy wpisać całkowitą wartość zamówienia netto, wartość podatku vat, wartość brutto.

Ksero dokumentu potwierdzonego za zgodność z oryginałem uprawnień do kierowania robotami budowlanymi i przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

6. Cena/Wartość oferty:

Cena brutto za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia. Cena za pełnienie funkcji inspektora nadzoru jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych oraz wydłużenia terminu wykonania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania robót, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru.

Cena/wartość oferty - w formularzu należy wpisać całkowitą wartość zamówienia netto, wartość podatku vat, wartość brutto.

Cenę należy podać w walucie polskiej (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

7. Warunki płatności:

Podstawą wystawienia i złożenia faktury będzie podpisanie protokołu końcowego odbioru robót bez uwag. Wynagrodzenie brutto płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowej faktury.

8. Kryteria oceny ofert i wybór najkorzystniejszej oferty:

Cena oferty brutto – 100%.

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, jako ofertę z najniższą ceną oferty brutto.

Załączniki:

- 1) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
- 2) Umowa projekt

DYREKTOR
Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego
w Przemyślu
mgr inż. Stanisław Jureczko

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. URZ. UE L 2016 r. nr 119/1 zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Opiekuńczo – Leczniczy w Przemyślu, ul. Jasińskiego 15, 37-700 Przemyśl, tel.: (16) 678 30 38, e-mail: sekretariat@zolprzemysl.pl
 - 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
 - 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P.
 - 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
 - 7) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 8) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - 9) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego za niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

UMOWA
na pełnienie funkcji inspektora nadzoru

w dniu roku w Przemysłu pomiędzy:

Zakładem Opiekuńczo-Lecznicznym w Przemysłu, ul. Jasińskiego 15, NIP 795 20 71 181
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Dyrektora Zakładu Pana Stanisława Jureczko
a

....., zwaną dalej Wykonawcą,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania **Rozbudowa budynku Zakładu Opiekuńczo-Lecznicznego w Przemysłu o nowe skrzydło użytkowe.**
2. Wartość ofertowa nadzorowanych robót wynosi: 2 245 000,00 zł brutto.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi i przynależy do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa (nr wydane przez).
2. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z dokumentacją i zapytaniem ofertowym, które stanowią integralną część umowy oraz obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania zamówienia według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.
4. Zakres praw i obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określa Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).
5. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:
 - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru wykonanych prac i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 5) przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem,
 - 6) udzielania na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
 - 7) dokonania odbioru robót w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę robót gotowości do odbioru,
 - 8) nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż raz na tydzień oraz na każde żądanie zamawiającego a także,

w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych.

6. Wykonawca nie może zaciągać żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, z zastrzeżeniem odmiennych pisemnych ustaleń Stron pod rygorem nieważności. Jeśli jakkolwiek czynność Wykonawcy, która ma być wykonana w ramach Umowy może w jego ocenie doprowadzić do powstania zobowiązania finansowego po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego przed wykonaniem takiej czynności. Zaniechanie powiadomienia oznaczać będzie rażące naruszenie postanowień Umowy, uzasadniające rozwiązanie umowy przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz konieczność złożenia oświadczenia o zwolnieniu Zamawiającego z tego zobowiązania i przejęciu go przez Wykonawcę.
7. Wszelkie czynności prowadzące do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych lub terminu realizacji robót budowlanych, a także prowadzące do innego rodzaju zmiany zawartych z Wykonawcami robót budowlanych umów, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag – planowany termin zakończenia I Etapu określa się na **4 grudnia 2023 r.**
2. Termin wykonania niniejszej Umowy wydłuża się odpowiednio do czasu ostatecznego rozliczenia inwestycji bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie **zł brutto** (słownie:).
2. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: **Zakład Opiekuńczo-Lecznicy w Przemyślu, ul. Jasińskiego 15, 37-700 Przemyśl NIP 795 20 71 181.**
3. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
4. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy znajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcy robót zlecenia ich wykonania na piśmie, o czym niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 będzie płatne w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowi podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę robót protokół końcowy odbioru robót objętych nadzorem bez uwag.

§ 6

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) Za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie o której mowa w § 2 ust. 8, w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

- 2) za zwłokę w wykonaniu obowiązków Wykonawcy w stosunku do terminów, wynikających z Umowy lub uzgodnionych z Zamawiającym – w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za nieobecność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na radzie budowy lub innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę w trybie przewidzianym Umową lub obecność była wymagana Umową bez konieczności uprzedniego informowania – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 7

1. Odstąpienie od Umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia albo rozwiązania.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób, umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania Umowy. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest w takiej sytuacji podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w każdym z niżej opisanych przypadkach w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
 - 1) Wykonawca co najmniej 3-krotnie opóźnił się w wykonywaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne lub terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych opóźnień,
 - 2) co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność Inspektora nadzoru Inwestorskiego na budowie, radzie budowy oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa, zgodnie z postanowieniami Umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych opóźnień,
 - 3) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, nastąpi otwarcie likwidacji jego przedsiębiorstwa lub wystąpią przesłanki do złożenia wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub złożenia wniosku o upadłość wobec Wykonawcy, jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,

4. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, która została zrealizowana do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy. W szczególności strony wyłączają możliwość dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych.

§ 8

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozważają polubownie, rozstrzygać będą sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdą przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....